

TARIFAS PARA LA DELINEACIÓN DE PROYECTOS 2012

La tarifa para la Delineación de Proyectos se obtiene en función de la superficie total construida de la edificación según su uso.

Mediante las siguientes tablas, se puede obtener de forma sencilla, el coste de la delineación de cualquier Proyecto de Edificación, así como de otros trabajos.

- Proyecto Básico: Estarán incluidos los planos de situación, emplazamiento, urbanización, plantas acotadas con superficies, fachadas, secciones, etc...

- Proyecto de Ejecución: Estarán incluidos los planos de instalaciones, detalles constructivos, montaje de planos de estructura, etc...

PROYECTOS DE EDIFICACIÓN

VIVIENDAS, UNIFAMILIARES Y PLURIFAMILIARES

Entorno en m ²	0 - 200	200 - 500	500 - 1.500	1.500 - 3.000	≥ 3.000
P. Básico €/m ²	3,51	2,97	2,36	2,02	1,82
P. Ejecuc. €/m ²	1,89	1,59	1,27	1,09	0,98

BARES, CAFETERÍAS, RESTAURANTES, PUBS, SALAS DE BAILE, BINGOS

Entorno en m ²	0 - 200	200 - 500	500 - 1.500	1.500 - 3.000	≥ 3.000
P. Básico €/m ²	3,38	2,83	2,29	1,95	1,82
P. Ejecuc. €/m ²	1,82	1,52	1,23	1,05	0,98

LOCALES COMERCIALES, GARAJES, ALMACENES

Entorno en m ²	0 - 200	200 - 500	500 - 1.500	1.500 - 3.000	≥ 3.000
P. Básico €/m ²	1,69	1,41	1,14	0,94	0,80
P. Ejecuc. €/m ²	0,91	0,76	0,61	0,50	0,43

OFICINAS, DESPACHOS, BANCOS, TIENDAS, MERCADOS, SUPERMERCADOS, RECREATIVOS

Entorno en m ²	0 - 200	200 - 500	500 - 1.500	1.500 - 3.000	≥ 3.000
P. Básico €/m ²	2,49	2,09	1,69	1,41	1,28
P. Ejecuc. €/m ²	1,34	1,12	0,91	0,76	0,68

NAVES INDUSTRIALES

Entorno en m ²	0 - 200	200 - 500	500 - 1.500	1.500 - 3.000	≥ 3.000
P. Básico €/m ²	0,67	0,67	0,60	0,60	0,60
P. Ejecuc. €/m ²	0,36	0,36	0,32	0,32	0,32

HOTELES Y HOSPITALES

Entorno en m ²	0 - 200	200 - 500	500 - 1.500	1.500 - 3.000	≥ 3.000
P. Básico €/m ²	3,64	2,83	2,29	1,95	1,82
P. Ejecuc. €/m ²	1,96	1,52	1,23	1,05	0,98

- Si la edificación contase con plantas idénticas, éstas se tarificarán al 10 % de los honorarios correspondientes a la planta que se repite.
- La tarifa para la delineación de Proyectos Básicos, contará con un 10 % de descuento, siempre que sean entregadas las distribuciones resultas.
- En caso de contratar únicamente el Anteproyecto, éste tendrá un coste que se corresponde con el 65 % del Proyecto Básico.
- Al contratar conjuntamente Proyecto Básico y de Ejecución, éste último tendrá un descuento del 5 %.

OTROS TRABAJOS

LEVANTAMIENTO DE PLANOS

Entorno en m ²	0 - 100	100 - 200	200 - 500	500 - 1.500	≥ 1.500
Naves industriales	1,40	1,10	0,87	0,59	0,44
Locales diáfanos	2,24	1,76	1,40	0,94	0,70
Viviendas, oficinas y otros	2,80	2,20	1,75	1,18	0,88

En la tarifa de Levantamiento de Planos, van incluidos los planos necesarios para obtener un estado actual de la edificación: plantas, cotas, superficies, secciones y fachadas.

MEDICIÓN DE PARCELAS Y SOLARES

Entorno en m ²	0 - 400	400 - 1.000	1.000 - 2.000	2.000 - 5.000	≥ 5.000
Parcelas	0,16	0,16	0,16	0,15	0,13
Solares	0,56	0,48	0,39	0,32	0,25

En la tarifa de Medición de Parcelas y Solares, van incluidos los planos de proyección de la parcela o solar, cotas y superficies, obtenidos de forma manual.

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

Entorno en m ²	0 - 1.000	1.000 - 10.000	10.000 - 50.000	50.000 - 100.000	≥ 100.000
	0,34	0,22	0,18	0,12	0,05

Precio mínimo por estación de 200 €.

En la tarifa de Levantamiento Topográfico van incluidos los mismos planos que en la de Medición de Parcelas y Solares, pero los datos se obtienen mediante estación total.

PROYECTO DE APERTURA (COMUNICACIÓN AMBIENTAL - LICENCIA AMBIENTAL)

Entorno en m ²	0 - 100	100 - 200	200 - 500	500 - 1.500	≥ 1.500
Naves industriales	1,68	1,32	1,05	0,71	0,53
Almacenes	2,24	1,76	1,40	0,94	0,70
Local com. y oficinas	2,80	2,20	1,75	1,18	0,88

En la tarifa de Proyecto de Apertura van incluidos los planos necesarios para obtener la oportuna licencia municipal: plantas, cotas y superficies, secciones, fachadas, instalaciones, seguridad en caso de incendio, etc...

ESTADO DE MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Entorno en m ²	0 - 100	100 - 200	200 - 500	500 - 1.500	≥ 1.500
	1,39	1,26	1,17	1,09	0,98

El Estado de Mediciones y Presupuesto contará con una relación ordenada de unidades de obra, la medición de cada una de ellas, y los trabajos parciales y totales que son objeto del trabajo.

- Forma de Pago: 25 % al encargo del trabajo y 75 % a la entrega del mismo. Se obtendrá un 10 % de descuento mediante el pago del 100 % al encargo del trabajo.
- No dudes en consultar la tarifa para la redacción de Memorias de Proyectos o cualquier otro tipo de trabajo.

DESCUENTOS POR FIDELIZACIÓN

DESCUENTOS POR TRABAJOS ANTERIORES

Facturación en Euros	0 - 300	300 - 600	600 - 1.200	1.200 - 2.400	≥ 2.400
En los últimos 3 meses	5 %	10 %	15 %	20 %	25 %
En los últimos 6 meses	4 %	8 %	12 %	16 %	20 %
En los últimos 9 meses	3 %	6 %	9 %	12 %	15 %
En los últimos 12 meses	2 %	4 %	6 %	8 %	10 %

Estos descuentos por trabajos anteriores únicamente son de aplicación para la Tarifa para la Delineación de Proyectos, no siendo aplicable para la Tarifa de Precios Prepago.

Los descuentos no son acumulables entre diferentes periodos, por lo que se utilizará el descuento más favorable.

TARIFAS DE PRECIOS PREPAGO POR HORAS 2012

Esta tarifa de precios se basa en el cálculo de honorarios en función de las horas de delineación realizadas y únicamente está disponible en la modalidad prepago.

El importe prepago se transformará en horas de trabajo que formarán parte del saldo del cliente. Las horas efectuadas serán restadas del saldo. El saldo no tiene caducidad.

Dependiendo de la cantidad de horas prepagadas, se obtendrán diferentes precios por hora, tal y como se muestra en la siguiente tabla:

TARIFA DE PRECIOS PREPAGO

Importe Prepago	110 €	200 €	360 €	640 €	1.120 €
Horas añadidas al saldo (Precio por hora)	5 horas (22 €/hora)	10 horas (20 €/hora)	20 horas (18 €/hora)	40 horas (16 €/hora)	80 horas (14 €/hora)

Nota: Los precios no incluyen IVA ni desplazamiento al despacho del Técnico en caso de ser preciso.